



Östra Smålands Kommunalteknikförbund
Hultsfred – Högsby

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-29

Förbundsdirectionen

Plats och tid Tingssalen Högsby måndagen den 29 april 2019 kl. 08:30

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Helena Grybäck Svensson, förbundschef
Ann-Sofi Boberg, Avdelningschef VA/Renhållning
Mikael Pettersson Avdelningschef Fastighet
Eva Karlsson Renhållningsingenjör
Anders Johansson, kommunchef Högsby §40
Jennie Conradsson, sekreterare

Utses att justera Johan Svensson
Tomas Söreling §40

Underskrifter **Paragrafer** 40-46

Sekreterare
Jennie Conradsson

Ordförande
Anders Svensson

Justerande
Johan Svensson Tomas Söreling

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Förbundsdirectionen

Sammanträdesdatum 2019-04-29

Datum för anslags uppsättande 2019-05-08 **Datum för anslags nedtagande** 2019-05-29

Förvaringsplats av protokollet Förbundscontoret

Underskrift
Jennie Conradsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendelista 2019-04-29

	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning	
§ 40	Flytt av fastighetsavdelningen	2019/15
§ 41	Uppföljning bevattningsförbud	2019/54
§ 42	Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete	2019/94
§ 43	Information från verksamheterna	2019/9
§ 44	Ärende bostadsanpassning	2019/35
§ 45	Anmälningsärenden	2019/7
§ 46	Utökade öppettider Återvinningscentraler Hultsfred Högsby	2019/100

FD § 40/2019

Dnr 2019/15

Flytt av fastighetsavdelningen

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar godkänna förslaget till ny organisation för Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) och skicka förslaget vidare till respektive kommunfullmäktige i Hultsfred och Högsby kommuner. Förbundsdirektionen har också mottagit information om rekryteringsprocessen gällande ny förbundschef. Ordförande Anders Svensson Östra Smålands kommunalteknikförbund samt kommunalråd i Hultsfred Lars Rosander kommer delta i anställningsintervjuer. Direktionen beslutar också att extra sammanträde avseende rekrytering av förbundschef ska hållas 2019-05-13 i Hultsfred.

Förbundsdirektionen föreslår respektive kommunfullmäktige i Hultsfred och Högsby kommuner besluta om följande:

1. Godkänna organisationsförändringen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund gällande flytt av fastighetsförvaltningen och markfrågor, se bilaga 1. Förslaget finansieras inom ramen för befintlig budget och innebär att nuvarande tre avdelningschefer tas bort och istället blir det en organisation med en projektchef och tre driftschefer under förbundschefen.
2. Godkänna förslag till reviderad förbundsordning för Östra Smålands Kommunalteknikförbund.
3. Godkänna förslag till reviderat reglemente för Östra Smålands Kommunal-teknikförbund.
4. Godkänna förslag att budgeten för fastighetsavdelningen och markfrågor får ligga kvar i Östra Smålands Kommunalteknikförbund till årsskiftet 2019/2020.
5. Godkänna förslag att AB Hultsfreds Bostäder respektive Högsby Bostads AB debiterar Östra Smålands Kommunalteknikförbund sina kostnader för kommunens fastighetsförvaltning till årsskiftet 2019/2020.
6. Vidare föreslås att den nya organisationen för Östra Smålands Kommunal-teknikförbund och verksamhetsövergången till AB Hultsfreds Bostäder respektive Högsby Bostads AB genomförs 2019-07-01 eller

snarast efter att båda kommunernas kommunfullmäktiges beslut har fått laga kraft.

7.Slutligen föreslås kommunfullmäktige besluta om omedelbar justering av denna paragraf.

Jäv

Vice ordförande Johan Svensson, M förklarar sig jävig och deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Hultsfred och Högsby kommuner har tecknat en avsiktsförklaring att flytta fastighetsförvaltningen ifrån ÖSK till respektive kommun. Förbundschefen har tagit fram ett beslutsunderlag för den nya organisationen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Hultsfred och Högsby kommuner har tecknat en avsiktsförklaring att flytta fastighetsförvaltningen ifrån Östra Smålands kommunalteknikförbund till respektive kommun. Avsiktsförklaringen har godkänts av respektive kommuns kommunstyrelse.

Avsikten är att mottagare för respektive kommuns del av fastighetsavdelningen är kommunens bostadsbolag. Parterna ska samverka om och ta ansvar för genomförandet av denna organisationsförändring så den leder till en positiv utveckling för såväl Östra Smålands kommunalteknikförbund, som för respektive bostadsbolag och enhet. Som följd kommer även den del som rör markfrågor att lyftas ut ifrån Östra Smålands Kommunalteknikförbund.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund kommer som tidigare att hantera verksamheten inom renhållningen, gata park, samt vatten och avlopp i Hultsfreds och Högsbys kommuner.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund

Förbundschefen har jobbat vidare med förslaget till ny organisation för Östra Smålands kommunalteknikförbund, se bilaga 1. Två chefer kommer att sluta till sommaren nuvarande förbundschef slutar 2019-05-31 och avdelningschef för VA och renhållning slutar 2019-06-30.

När fastighetsavdelningen flyttas till AB Hultsfreds bostäder i Hultsfreds kommun respektive Högsby bostads AB i Högsby kommun försvinner motsvarande en fjärdedel av verksamheten från Östra Smålands Kommunalteknikförbund.

Förslaget till ny organisation för Östra Smålands kommunalteknikförbund innebär att nuvarande tre avdelningschefer tas bort och istället blir det en organisation med en projektchef och tre driftschefer under förbundschefen. Tjänstgöringsgrad för förbundschef och förbundssekreterare är fortsatt heltid. Förslaget till ny organisation finansieras inom ramen för befintlig budget.

Flera medarbetare kommer kunna få möjlighet att utvecklas i olika ledande befattningar i den nya organisationen. Extern rekrytering ska göras av driftchef för renhållningen samt förbundssekreterare. Rekrytering av ny förbundschef pågår och den frågan drivs av kommunalcheferna i Hultsfreds och Högsby kommun.

AB Hultsfred bostäder

Förbundschefen har jobbat vidare med förslaget till ny organisation för AB Hultsfreds bostäder, se bilaga 2. Förslaget innebär att Östra Smålands Kommunalteknikförbunds fastighetsförvaltning samt markfrågor flyttas till AB Hultsfreds Bostäder. Under VD tillsätts en fastighetschef som får ansvar för den tekniska förvaltningen. Verksamhetsövergången innebär att 18,5 tjänster flyttas från Östra Smålands kommunalteknikförbund till AB Hultsfreds Bostäder.

Totalt kommer den nya organisationen förvalta 290 055 m². Ytorna fördelas enligt nedan:

AB Hultsfred Bostäder	133 442 m ² (46%)
Hultsfreds kommun	81 047 m ² (28%)
Hultsfreds Kommunala Industri AB	55 245 m ² (19%)
Riksbyggen	15 970 m ² (6%)
Rockcity	4 351 m ² (1%)

Högsby bostads AB

VD:n för HBAB har jobbat vidare med förslag till ny organisation för Högsby bostads AB, se bilaga 3. Verksamhetsövergången innebär att 6 tjänster flyttas från Östra Smålands Kommunalteknikförbund till Högsby Bostads AB.

Totalt kommer den nya organisationen förvalta ca 53 340 m². Ytorna fördelas enligt nedan:

Högsby Bostad AB	ca 24 500 m ² (46%)
Högsby Kommun	28 840 m ² (54%)

Högsby kommun

Hantering av markfrågor ska flyttas från Östra Smålands Kommunalteknikförbund till miljö- och byggkontoret Högsby kommun. Ingen personal från Östra Smålands kommunalteknikförbund kommer att flyttas till miljö- och byggkontoret Högsby kommun i verksamhetsövergången.

Riskbedömningar och MBL

Riskbedömning och åtgärdsförslag har tagits fram tillsammans med de anställda och de fackliga representanterna för Östra Smålands kommunalteknikförbund, AB Hultsfreds bostäder, Högsby Bostads AB och Högsby kommun.

Två MBL-förhandlingar har hållits gemensamt för Östra Smålands kommunalteknikförbund, AB Hultsfreds bostäder, Högsby bostads AB och Högsby kommun, 2019-03-18 och 2019-04-08 gällande de nya organisationerna. Ingen av de fackliga företrädarna har haft något att erinra mot förslagen.

MBL-förhandling har hållits 2019-04-23 gällande byte av arbetsgivarorganisation från Sobona till Fastigo för de medarbetare som berörs av verksamhetsövergången från Östra Smålands Kommunalteknikförbund till Högsby Bostads AB.

MBL-förhandling ska genomföras 2019-04-29 gällande tillsättning av ny VD samt fastighetschef i AB Hultsfreds Bostäder.

De fackliga företrädarna är också informerade om att kommunfullmäktige i Hultsfred 2019-04-29 förväntas besluta om ägardirektiv till AB Hultsfreds Bostäder om att bolaget ska söka medlemskap i arbetsgivarorganisationen Sobona. Detta innebär samtidigt att man kommer begära utträde ur Fastigo. Sobonas avtal kommer därefter att bli gällande för hela Hultsfreds kommunkoncern. Beräknat ikraftträdande för detta är 1 april 2020.

Ekonomi

Av praktiska skäl föreslås att budgeten för fastighetsavdelningen och markfrågorna får ligga kvar i Östra Smålands Kommunalteknikförbund till årsskiftet 2019/2020. AB Hultsfreds bostäder respektive Högsby Bostads AB debiterar Östra Smålands Kommunalteknikförbund sina kostnader för kommunens fastighetsförvaltning till årsskiftet 2019/2020. Förvaltaravtal ska upprättas med bostadsbolagen från 2020-01-01.

Styrdokument

Översyn har skett av Östra Smålands Kommunalteknikförbunds förbundsordning och reglemente med anledning av att kommunernas fastighetsförvaltning och markfrågor inte längre ska ingå i uppdraget. Förbundsordningen och reglementet ska beslutas av Hultsfreds och Högsby kommuns kommunfullmäktige, se bilaga 4 och 5. När översynen av delegationsordningen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund är klar ska den fastställas av förbundsdirektionen.

Tidplan

Förbundschefens förslag är att den nya organisationen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund ska träda i kraft 2019-07-01 eller snarast efter båda kommunernas kommunfullmäktiges beslut har fått laga kraft. Förslaget innebär att verksamhetsövergången till AB Hultsfreds Bostäder och Högsby Bostads AB också görs samma datum. Under hösten 2019 påbörjas överföringen av verksamheterna, för att slutligen vara fullt genomfört 1 januari 2020.

Förslag till beslutsgång

Datum	Instans	Beslut
2019-04-29	Förbundsdirektion ÖSK	Flytt av fastighetsförvaltning
2019-04-29	Styrelse ABHB	Flytt av fastighetsförvaltningen VD Fastighetschef
2019-04-29	KF Hultsfred	Arbetsgivarorganisation
2019-04-29	Styrelse ABHB	Arbetsgivarorganisation
2019-04-30	KSAU Hultsfred	Flytt av fastighetsförvaltningen
2019-05-07	KLU Högsby	Flytt av fastighetsförvaltningen
2019-05-07	KS Hultsfred	Flytt av fastighetsförvaltningen
2019-05-27	KF Hultsfred	Flytt av fastighetsförvaltningen
2019-05-27	KS Högsby	Flytt av fastighetsförvaltningen
2019-06-05	Förbundsdirektion ÖSK	Delegationsordning ÖSK
2019-06-10	KF Högsby	Flytt av fastighetsförvaltning
2019-12-16	KF Hultsfred	Förvaltaravtal



Östra Smålands Kommunalteknikförbund
Hultsfred – Högsby

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-29

6(6)

Förbundsdirektionen

Beslutsunderlag

Förslag förbundsordning ÖSK

Förslag reglemente ÖSK

Organisation ABHB

Organisation HBAB

Organisation ÖSK

Tjänsteskrivelse flytt av fastighetsavdelning

Skickas till

Kommunfullmäktige i respektive kommun

FD § 41/2019

Dnr 2019/54

Uppföljning bevattningsförbud

Beslut

Informationen om aktuella grundvattennivåer noteras som mottagen.

Förbundsdirektionen beslutar att företag som i sin verksamhet påverkas av bevattningsförbudet ska ansöka om dispens från förbudet. Detta för att Östra Smålands kommunalteknikförbund vill bilda sig en uppfattning om hur hantering av vattenförbrukningen anses hanteras av respektive företag. Privatpersoner kan inte ansöka om dispens. Förbundsdirektionen beslutar att presidiet fattar besluten om dispens på uppdrag av direktionen. Förbundsdirektionen förbehåller sig rätten att dra in samtliga dispenser vid en akut vattenbrist.

Ärendebeskrivning

Aktuella grundvattennivåer redovisas enligt bilagor. Trenden under april månad är att grundvattennivåerna i våra mätstationer generellt sjunker.

ÖSK föreslår att företag och näringsliv ska kunna ansöka om dispens från bevattningsförbudet. I samband med en dispensansökan kan ÖSK diskutera långsiktiga lösningar för företag för att minska användandet av kommunalt vatten hos olika verksamheter.

Privatpersoner ska inte kunna ansöka om dispens. Samtliga dispensansökningar från företag ska lämnas in skriftligt på framtagen blankett och lämnas in till ÖSK. Beslut om dispenserna föreslås att fattas av förbundsdirektionens presidium.

Beslutsunderlag

Grundvattennivåer Högsby kommun
Grundvattennivåer Hultsfred kommun
Tjänsteskrivelse VA-chef

Skickas till

Kommunfullmäktige för kännedom

FD § 42/2019

Dnr 2019/94

Uppföljning systematiskt arbetsmiljöarbete

Beslut

Förbundsdirektionen lägger informationen med kännedom till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöromderna för Östra Smålands kommunalteknikförbund 2018 redovisas för förbundsdirektionen. Uppföljning sker under hösten 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsmiljöromd gata/park och fastighetsavdelning
Arbetsmiljöromd VA Högsby Hultsfred

FD § 43/2019

Dnr 2019/9

Information från verksamheterna

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar lägga informationen med kännedom till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Skriftlig information från verksamheterna redovisas för förbundsdirektionen.

Beslutsunderlag

Information Fastighet
Information VA/Renhållning
Information Gata/Park

FD § 44/2019

Dnr 2019/35

Ärende bostadsanpassning

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar om avslag på samtliga begärda anpassningsåtgärder.

Ärendebeskrivning

Östra Smålands kommunalteknikförbund har i ansökan mottagen 2019-01-30 med dnr. 2019-35 fått in ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ombyggnad av toalett på nedre plan, anpassning av trösklar samt anpassning av entré.

Ansökan för ombyggnad av toalett på nedre plan bör avslås eftersom toaletten inte uppfyller dagens bostadsstandard. Toaletten är inte renoverad sedan 1954 och anses därför behöva underhållas av andra väsentliga orsaker än behovet av anpassning, **se 8 § punkt 2 i lagen om bostadsanpassning 2018:222.**

Ansökan avslås vad gäller anpassning av trösklar samt anpassning av entré. I det intyg som inkommit 2019-04-08 styrker inte arbetsterapeuten behov av dessa som ändamålsenlig anpassning. Enligt 5 § lagen om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag endast om åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden, **se 5 § i lagen om bostadsanpassning 2018:222.**

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till

Sökande

FD § 45/2019

Dnr Dnr

Anmälningssärenden

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att lägga informationen med kännedom till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningssärenden/Delegationsbeslut

1. Statistik parkeringstillstånd Hultsfred och Högsby
2. Yttrande Mellby 6:3
3. Yttrande Målilla 2:28

FD § 46/2019

Dnr Dnr

Utökade öppettider återvinningscentraler Hultsfreds kommun och Högsby kommun.

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att för att kunna komma igång med utökade öppettider på Kejsarkullen lördagar senast juni 2019 hyr Östra Smålands Kommunalteknikförbund under 2019 in personal från GDL. Vidare beslutar direktionen att ge avdelningen för VA/renhållningen i uppdrag att se över lördagsöppet även för kolsrums återvinningscentral i Högsby. Avdelningen för VA/renhållningen har för avsikt att under året se över öppettiderna på båda återvinningscentralerna och schemalägga befintlig personal. Grovavfallsinsamlingen avskaffas i samband med detta beslut i Hultsfreds kommun och för Högsby kommun fortsätter man titta på hur man även där ska avskaffa grovavfallsinsamling på sikt.

Ärendebeskrivning

Avdelningen för VA/renhållningen utreder andra alternativ istället för den grindnära grovavfallsinsamlingen i Hultsfred för att bibehålla en hög servicegrad till invånarna i kommunen. Enligt önskemål ska vi verka för att ha mer tillgängliga öppettider på våra återvinningscentraler.

Ett första steg för att kompensera för en avvecklade grovavfallsinsamling i Hultsfred är att utöka helgöppettiderna till att omfatta öppet varannan lördag under perioden april-oktober. För att snabbt komma igång med detta redan till maj eller juni 2019 finns det möjlighet att till en början hyra in personal via GDL. Den personal som skulle vara aktuell att nyttja har tidigare skött omlastningen på VHH Kejsarkullen med gott resultat.

I dagsläget har vi inte de personella resurserna till att lösa utökade öppettider själva. Eventuellt kan man lösa en person till lördagsöppet genom att ta in en timvikarie/feriearbetare. I förlängningen ska man se över våra öppettider och schemalägga befintlig personal.

Detta är ett steg för att öka tillgängligheten till våra invånare. Andra förslag som ska utredas är självservice ÅVC där hushållen kan lämna sitt grovavfall genom att registrera sig med sina körkort.

Vi behöver även ha en strategi för Högsby och Kolsrums återvinningscentral. Grovavfallsinsamlingen i Högsby sköts av Tegelbruket

Förbundsdirektionen

två gånger om året. Insamlingen är inte av lika stor omfattning som den i Hultsfred och fungerar väl. Ambitionen är att avveckla även denna insamling i Högsby och satsa på mer lördagsöppet på Kolsrums avfallsanläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- Ande	§		§		§	
				Ja	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej
1	Anders Svensson, M		X						
2	Åke Nilsson, KD		X						
3	Ulf Borg, C		X						
4	Tomas Söreling, S		X						
5	Johan Svensson, M		X						
6	Martin Joelsson, C		X						
7	Jonas Erlandsson, S		X						
8	Jan-Erik Ek, SD		X						

Ersättare närvarande ej tjänstgörande

Wilhelm Ahlström, (M)

Stihna Johansson Evertsson, (C)